

**ΚΟΥΒΕΛΗΣ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 25780/01/Β/92/002**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 027750112000**

**21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα θρύψεως & α' εγκ/σεως	406.670,22	406.670,18	0,04	406.670,22	406.670,18	0,04	<i>I. Μετοχικό κεφάλαιο</i>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	669.556,18	573.780,95	95.775,23	664.556,18	552.058,27	112.497,91	1. Καταβλημένο		
	<u>1.076.226,40</u>	<u>980.451,13</u>	<u>95.775,27</u>	<u>1.071.226,40</u>	<u>958.728,45</u>	<u>112.497,95</u>	(86.200 μετ.Χ 23,20 €)	1.999.840,00	2.301.540,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<i>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις</i>		
<i>I. Ασύμμετες ακινητοποιήσεις</i>							<i>Επενδύσεων - Διωρές παγίων</i>		
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	830.150,00	830.150,00	0,00	830.150,00	830.150,00	0,00	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	3.132,43	3.132,43
	<u>830.150,00</u>	<u>830.150,00</u>	<u>0,00</u>	<u>830.150,00</u>	<u>830.150,00</u>	<u>0,00</u>			
<i>II. Ενσύμμετες ακινητοποιήσεις</i>							<i>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</i>		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	635.224,40	0,00	635.224,40	635.224,40	0,00	635.224,40	1. Τακτικό αποθεματικό	39.168,81	39.168,81
3. Κτήρια και τεχνικά έργα	1.728.617,45	614.031,42	1.114.586,03	1.712.143,84	551.022,47	1.161.121,37			
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	543.305,68	473.614,82	69.690,86	544.347,30	462.345,16	82.002,14	<i>V. Αποτελέσματα εις νέον</i>		
5. Μεταφορικά μέσα	252.083,73	111.636,62	140.447,11	132.579,21	86.201,41	46.377,80	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-378.666,06	-308.763,79
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	877.196,82	795.074,03	82.122,79	874.022,42	778.746,25	95.276,17			
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	20.788,73	0,00	20.788,73	20.788,73	0,00	20.788,73			
Σύνολο ακινήσεων (ΓII)	<u>4.057.216,81</u>	<u>1.994.356,89</u>	<u>2.062.859,92</u>	<u>3.919.105,90</u>	<u>1.878.315,29</u>	<u>2.040.790,61</u>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	<u>1.663.475,18</u>	<u>2.035.077,45</u>
<i>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>							<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			13.074,16			13.074,16	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	773,59	773,59
			<u>13.074,16</u>			<u>13.074,16</u>		<u>773,59</u>	<u>773,59</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>2.075.934,08</u>			<u>2.053.864,77</u>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<i>I. Αποθέματα</i>									
1. Εμπορεύματα			1.132.729,13			1.257.976,95			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			4.096,18			31.916,49			
			<u>1.136.825,31</u>			<u>1.289.893,44</u>			
<i>II. Απαιτήσεις</i>									
1. Πελάτες			156.186,01			132.784,26			
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις			-3.728,38			-3.728,38			
			<u>152.457,63</u>			<u>129.055,88</u>			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα									
- χαρτοφυλακίου									
- στις τράπεζες για εισπραξη		33.990,53			36.671,37				
		<u>39.521,54</u>			<u>26.854,74</u>				
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			120.550,07			63.526,11			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)						122.098,22			
- χαρτοφυλακίου		583,67			979,45				
- στις τράπεζες για εισπραξη		<u>4.048,00</u>			<u>2.688,61</u>				
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			77.260,75			77.260,75			
10. Επισφαλείς επίδοκι πελάτες και χρεώστες			77.953,90			44.998,23			
			<u>34.162,82</u>			<u>5.453,71</u>			
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>540.528,91</u>			<u>446.060,96</u>			
<i>IV. Διαθέσιμα</i>									
1. Ταμείο			61.904,93			494.309,22			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>704.782,13</u>			<u>467.129,32</u>			
			<u>766.687,06</u>			<u>961.438,54</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>2.444.041,28</u>			<u>2.697.392,94</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			2.518,50			2.899,64			
2. Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα			0,00			0,00			
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			<u>21.135,92</u>			<u>26.898,74</u>			
			<u>23.654,42</u>			<u>29.798,38</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>4.639.405,05</u>			<u>4.893.554,04</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>	<u>4.639.405,05</u>	<u>4.893.554,04</u>

**Σημειώσεις:** 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, έγινε στη χρήση 2012. 2. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). 3. Με την από 31.12.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έγινε μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά € 301.700,00 με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων. 4. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 400.000,00

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			5.411.613,25			6.048.289,21	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-357.710,19	-296.539,96
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων			<u>4.076.009,10</u>			<u>4.506.092,42</u>	(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-7.063,79	-4.121,13
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.335.604,15			1.542.196,79	Σύνολο	-364.773,98	-300.661,09
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			53.118,35			73.817,80	<b>Μείον:</b> Λοιποί φόροι μη ενσ. στο λειπικό κόστος	13.892,08	8.102,70
Σύνολο			1.388.722,50			1.616.014,59	<b>Ζημιές εις νέο</b>	<u>-378.666,06</u>	<u>-308.763,79</u>
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		213.739,73			233.857,48				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		<u>1.417.861,75</u>			<u>1.545.245,30</u>				
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-242.878,98			-163.088,19			
<b>Πλέον:</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		18.879,62			15.322,29				
<b>μείον:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		<u>133.720,08</u>			<u>131.565,51</u>				
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-357.719,44			-279.331,41	H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
<b>II. Πλέον:</b>							8. Υπόλοιπο ζημιών	-378.666,06	-308.763,79
2. Έκτακτα κέρδη		<u>1.387,37</u>			<u>1.199,97</u>			<u>-378.666,06</u>	<u>-308.763,79</u>
		1.387,37			1.199,97				
<b>Μείον:</b>									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.378,12				7.309,43				
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	<u>1.378,12</u>	<u>9,25</u>		11.099,09	<u>18.408,52</u>		<u>-17.208,55</u>	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-357.710,19			-296.539,96			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		141.211,15			144.392,30				
<b>μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>141.211,15</u>	<u>0,00</u>		<u>144.392,30</u>	<u>0,00</u>			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			<u>-357.710,19</u>			<u>-296.539,96</u>			

Αγρίνιο, 30 Απριλίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

**ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ**  
Α.Δ.Τ.- Σ 788409

**ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**  
Α.Δ.Τ.-Τ 241270

**ΣΑΒΒΑ ΕΥΑΓΓΕΛΗ**  
Α.Δ.Τ.- Χ 151267

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της «ΚΟΥΒΕΛΗΣ Α.Ε.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΚΟΥΒΕΛΗΣ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Στις απαιτήσεις περιλαμβανονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση καθώς και επισφαλείς - επιδικές απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 280.000,00περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους αυτών των απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχημαθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 3.728,38 υπολείπεται κατά ευρώ 85.000,00 περίπου του ποσού της πρόβλεψης που έπρεπε να σχηματισθεί. ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον Κ.Ν 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ. με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων των ιδίων κεφαλαίων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 85.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσεως κατά ευρώ 55.000,00. 2. Κατά παρέκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ. δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 3.000,00 περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 109.000,00. Ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 109.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 3.000,00 περίπου. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχθέντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΚΟΥΒΕΛΗΣ Α.Ε.", κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2015  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΣ**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14811  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125